



KAMBJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

16. juuli 2026 nr 426

Aakaru külas asuva Lohu maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kambja Vallavolikogu algatas 18.12.2024 otsusega 68 Aakaru külas asuva Lohu (kü tunnus 28203:001:0012) maaüksuse detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Lohu maaüksuse jagamist ja ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 2,6 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala valgel alal, millel säilib olemasolev kasutusotstarve ja millele üldplaneeringuga uut võimalikku kasutusotstarvet ei kavandata. Maaüksus jääb maakondliku tasandi väärtusliku maastiku koosseisu ning on osa rohevõrgustikust. Maaüksuse lõunaosas on üldplaneeringu kaardil märgitud viirutusega ettepanek maa-ala kaitse alla võtmiseks, lisaks asub alal kaitsealuste taimede leiukoht.

Juhul kui maatulundusmaale uushoonestuse planeerimisel kattub vastav katastriüksus osaliselt või täielikult säilitamisele kuuluvate väärtuslike maastike ja koosluste võrgustikuga, rohevõrgustiku aladega, asub väärtuslikul põllumaal või metsamaal, tuleb koostada detailplaneering hoonestusele parima asukoha ning ehitustingimuste leidmiseks.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse olemasoleva Lohu maaüksuse baasil kaks uut elamumaa krunti. Kruntidele on lubatud püstitada kuni 4 hoonet (1 üksikelamu + 2 abihoonet), lisaks on lubatud püstitada 1 kuni 20 m² suurune ja kuni 5 m kõrgune hoone. Krundi suurim lubatud ehitisealune pindala on kuni 500 m² (abihooned ei tohi olla suuremad kui elamu).

Planeerimisseaduse § 133 alusel esitati detailplaneeringu lahendus ametiasutustele kooskõlastamiseks ning isikutele (sh piirinaabrid), kelle huve võib detailplaneering puudutada, arvamuse andmiseks. Arvamuse andmiseks määrati tähtaeg 19.09.2025. Arvamuse andmise perioodil avaldas üks piirinaaber arvamust. Planeering on kooskõlastatud ametiasutustega (Päästeamet, Transpordiamet, Keskkonnaamet) ning on tehtud koostööd tehnovõrgu valdajatega (Elektrilevi OÜ). Esitatud arvamuste ja ettepanekutega ning nende osas võetud vallavalitsuse seisukohtadega on võimalik tutvuda käesoleva korralduse lisas 1 (Lisa 1. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel).

Eeltoodu ja planeerimisseaduse § 134, § 135 lõigete 1, 5 ja 7 ning Kambja Vallavolikogu 16.01.2018 määruse nr 14 „Ülesannete delegeerimine“ § 9 lõike 1 alusel annab Kambja Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Aakaru külas asuva Lohu (kü tunnus 28203:001:0012) maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada Aakaru külas asuva Lohu (kü tunnus 28203:001:0012) maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek 27.07.2026—10.08.2026 Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses (Kambja alevik, Kesk tn 2) ning Kambja valla veebilehel www.kambja.ee.
3. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest Kambja valla veebilehel, ajalehes Postimees ning informeerida isikuid ja asutusi, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kajar Lember
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Kiisk
jurist
vallasekretäri ülesannetes